

## **Информационный меморандум**

Полное наименование:

**Открытое акционерное общество «Брестторгтехника»**

Краткое наименование:

**ОАО «Брестторгтехника»**

Адрес (место нахождения):

**г.Брест, ул.Героев обороны Брестской крепости, д.32.**

Сайт:

**[www.bresttorg.by](http://www.bresttorg.by)**

E-mail:

**[bresttorgtehnika@tut.by](mailto:bresttorgtehnika@tut.by)**

Данные о государственной регистрации:

Администрацией Ленинского района г.Бреста 9 декабря 2013 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предприятий внесена запись о государственной регистрации Открытого акционерного общества «Брестторгтехника» (ОАО «Брестторгтехника») с регистрационным номером 200050732. Свидетельство о государственной регистрации № 0061543.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

- Директор – Янушик Иван Григорьевич, тел.(8-0162) 21-55-27;
- Заместитель директора по экономике и производству - Сеченок Виктор Владимирович, тел. (8-0162) 21-55-31;
- Заместитель директора - Куцко Михаил Семенович, тел. (8-0162) 21-55-43;
- Главный бухгалтер – Божко Нина Степановна, тел. (8-0162)21-55-29.

### **I. Общая информация об организации:**

#### **1) История создания предприятия.**

##### **1. Хозрасчетные мастерские комбината "Белторгмонтаж" (18.02.1965 г.):**

К пятидесятым годам двадцатого века перед торговлей, встал вопрос обеспечения сохранности продуктов. Уже в 1953 году в магазинах Брестского торгового предприятия использовались четыре холодильные установки для выработки льда и кратковременного хранения продуктов.

18 февраля 1965 года, на базе СМУ-4 «Белторгстроя», создаются хозрасчетные мастерские комбината «Белторгмонтаж». Списочная численность работников - 16 человек. Направление деятельности – ремонт и обслуживание торгового

технологического и холодильного оборудования предприятиям торговли Брестской области.

**2. Брестский областной ремонтно-монтажный комбинат "Белторгмонтаж"(09.05.1967 г.):**

В целях повышения эффективности использования, улучшения качества услуг 9 мая 1967 года приказом Министра торговли Белорусской ССР хозрасчетные мастерские переименовываются в Брестский областной ремонтно-монтажный комбинат «Белторгмонтаж».

**3. Брестский областной филиал комбината "Белторгтехника" №5 (27.09.1974 г.):**

Развитие государственной торговли, обусловило потребность в холодильном и технологическом оборудовании, кассовых суммирующих аппаратах. Министр торговли БССР приказом от 27.09.1974 года переименовал Брестский областной ремонтно-монтажный комбинат «Белторгмонтаж» в Брестский областной филиал комбината «Белторгтехника» №5 с оперативным подчинением управлению торговли области.

Расширяется производственная база в Бресте, в 1983 году сдается в эксплуатацию производственная база в Пинске, а в 1985 году в Барановичах. В связи с изменением генеральной схемы управления Министерством торговли БССР в 1988 году создается Брестский областной комбинат РПО «Белторгпрогресс», утверждается его Устав. Комбинат – государственное предприятие, осуществляет свою деятельность на основании Закона РБ «О предприятиях в Республике Беларусь» и Устава.

**4. Брестский областной комбинат Республиканского производственного объединения "Белторгпрогресс" (14.12.1998 г.):**

В 1998 г. приказом Министерства торговли БССР от 08.09.1988 г. №90 «О генеральной схеме управления Министерства торговли БССР» и приказом от 14.12.1998 г. №118 «О составе республиканского производственного объединения «Белторгпрогресс» Брестский областной филиал комбината «Белторгтехника» №5 переименовывается в Брестский областной комбинат Республиканского производственного объединения «Белторгпрогресс».

**5. Республиканское производственное унитарное предприятие "Брестторгтехника" (23.08.2000 г.):**

В связи с изданием Декрета Президента Республики Беларусь от 16.03.1999 года №11 Брестский областной комбинат Республиканского производственного объединения «Белторгпрогресс» приказом Республиканского производственного объединения «Белторгпрогресс» от 01.06.2000 года переименован в республиканское производственное унитарное предприятие «Брестторгтехника», а Брестский областной комитет произвел государственную регистрацию за №651 от 23.08.2000 года.

**6. Открытое акционерное общество "Брестторгтехника" (09.12.2013 г.):**

Открытое акционерное общество «Брестторгтехника» создано на основании приказа Брестского областного территориального фонда государственного имущества от 29 ноября 2013 г. № 881 путем преобразования Республиканского производственного унитарного предприятия «Брестторгтехника» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Администрация Ленинского района г. Бреста зарегистрировала Открытое акционерное общество «Брестторгтехника» в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200050732 (свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации №0061543, дата выдачи 9 декабря 2014 г.).

**2). Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %):**

- монтаж, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт торгово-технологического и холодильного оборудования, техническое обслуживание и ремонт кассовых суммирующих аппаратов, весов, весовых комплексов и электронных автомобильных таксометров (88,25%).

**3). Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:**

- торговля торгово-технологическим и холодильным оборудованием, кассовыми суммирующими аппаратами, весами, весовыми комплексами, таксометрами;

- оказание услуг лабораторией электрофизических измерений (измерение и испытание параметров электроустановок, паспортизация вентиляционных систем, измерение освещенности, микроклимата и уровня шума на рабочих местах, в промышленных и общественных зданиях)

- изготовление нейтрального оборудования из нержавеющей стали и черного металла для пищеблоков (столы, стеллажи, ванны моечные, шкафы, подставки под оборудование и прочее оборудование из металла по эскизу заказчика);

- сбор и первичная переработка лома оборудования, содержащего драгоценные металлы с последующей сдачей лома для полной переработки;

**4). Мощности предприятия, занимаемая доля рынка:**

Производственные мощности предприятия расположены:

г.Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32;

г.Брест, ул. Инженерная, д.19;

г.Барановичи, ул. Защитная, д.13;

г.Пинск, ул.Крайняя, д.26.

Предприятие оснащено достаточным количеством инструмента, приспособлений, оборудования и оснастки для осуществления традиционных для предприятия видов деятельности. Предприятие имеет на балансе 9 единиц автомобилей.

**5). Преимущества предприятия.**

Общество располагает достаточными производственными площадями, специальным и технологическим оборудованием, транспортом, высококвалифицированными специалистами, сертификатами и лицензиями, что позволяет не только качественно обслуживать оборудование, но и качественно его ремонтировать в короткие сроки. Все исполнители указанных работ являются штатными работниками предприятия.

Общество осуществляет торговлю технологическим и холодильным оборудованием, запасными частями к нему и комплектующими. Специалисты предприятия консультируют заказчиков в части эксплуатации оборудования и его приобретения; организует его доставку, разгрузку, монтаж, наладку и гарантийное и после гарантийное обслуживание.

Перечень факторов обеспечивающих дополнительные преимущества заказчикам:

- обслуживание и ремонт торгово-технологического и холодильного оборудования предприятие осуществляет без предварительной оплаты; расчеты с предприятием заказчики осуществляют на договорной основе, после завершения работ (оказания услуг), на основании подписанных сторонами актов технической приемки выполненных работ.

- общество имеет опыт расчетов за выполненные работы, с организациями, финансируемыми из бюджета, через органы государственного казначейства;

- мощная, по сравнению с конкурентами, производственно-техническая база, штат высококвалифицированных специалистов, наличие территориальных подразделений, позволяют оперативно и качественно выполнять заявки заказчиков на работы любого уровня сложности;

- прямые хозяйственные связи с заводами-изготовителями торгового и холодильного оборудования дают возможность предприятию осуществлять его поставку, гарантийное и послегарантийное обслуживание;

- на предприятии практикуется комплексный подход в работе с заказчиками, включающий обслуживание, ремонт и восстановление работоспособности торгово-технологического, холодильного и стирального оборудования отработавшего свой амортизационный срок на объектах или в мастерских предприятия;

- при ремонте в мастерских предприятия, наши специалисты демонтируют оборудование, загрузят, отвезут транспортом предприятия в мастерские, отремонтируют, привезут обратно, смонтируют и сдадут в эксплуатацию в установленном порядке;

#### **б). Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO**

№ п/п	Наименование сертификата (лицензии)	№ сертификата (лицензии)	Кем выдан	Дата выдачи	Срок действия
1	Сертификат на соответствие услуг по техническому обслуживанию и ремонту кассовых суммирующих	BY/112 04.01.004 02592	РУП «Брестский центр стандартизации, метрологии и сертификации»	26.03.2010	с 26.03.2010 до 02.03.2019

	аппаратов согласно требованиям СТБ-1350-2002 (пункт центра технического обслуживания г.Лунинец)				
2	Сертификат на соответствие услуг по техническому обслуживанию и ремонту кассовых суммирующих аппаратов согласно требованиям СТБ-1350-2002 (пункт центра технического обслуживания г.Барановичи)	ВУ/112 04.01.004 02507	РУП «Брестский центр стандартизации, метрологии и сертификации	17.12.2009	с 17.12.2009 до 02.03.2019
3	Сертификат на соответствие услуг по техническому обслуживанию и ремонту кассовых суммирующих аппаратов согласно требованиям СТБ-1350-2002 (пункт центра технического обслуживания г.Пинск)	ВУ/112 04.01.004 02450	РУП «Брестский центр стандартизации, метрологии и сертификации	15.10.2009	с 15.10.2009 до 02.03.2019
4	Сертификат на соответствие услуг по техническому обслуживанию и ремонту кассовых суммирующих аппаратов согласно требованиям СТБ-1350-2002 (пункт центра технического обслуживания г.Брест)	ВУ/112 04.01.004 04765	РУП «Брестский центр стандартизации, метрологии и сертификации	29.12.2016	с 29.12.2016 до 29.12.2021
5	Аттестат аккредитации ЛЭФИ по критериям Системы аккредитации Республики Беларусь на техническую компетентность в соответствии с требованиями СТБ ИСО/МЭК 17025	ВУ/112 02.2.0.1197 от 30.04.1998 г.	РУП «Белорусский государственный центр аккредитации»	27.04.2015	с 27.04.2015 по 27.04.2020
6	Специальное разрешение (лицензия)	33030/18283	Министерство внутренних дел	31.01.2014	с 31.01.2014

	на право осуществления охраны юридическим лицом принадлежащих ему объектов (имущества)		РБ		
7	Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления деятельности, связанной с драгоценными металлами и камнями	02200/17-01170	Министерство финансов Республики Беларусь	09.01.2014	с 09.01.2014 по 08.01.2024
8	Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления деятельности связанной с воздействием на окружающую среду	02120/2310	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь	08.01.2014	с 08.01.2014 по 07.01.2019

## II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности предприятия

Показатель	2014	2015	2016
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	590	590	593
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	2 145	1 325	1 250
Прибыль, всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), тыс.руб.	62	8	8
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	119	52	54
Прибыль чистая, тыс. руб.	37	1	3
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	7,1	4,1	4,5
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	241	201	181
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	209	120	125
Средняя заработная плата, руб.	524,8	455,1	419,8

## III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.

**Информация о выпускаемой продукции, производимой продукции, оказываемых услугах:**

Продукция, работы, услуги (по видам)	Год		
	2014	2015	2016
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	1 349	1 120	947
Производство металлического санитарно-	11	6	1



базовым образованием								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Численность работающих всего:	104
-численность аппарата управления	18
-численность промышленно-производственного персонала	86
в т.ч. численность основных рабочих	52

## VI. Структура реализации работ (услуг).

Структура (в %)	2014	2015	2016
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

Основной рынок сбыта – Республика Беларусь.

## VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности.

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
1. г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32	0,1785	Постоянное пользование	100/305-16152 от 21.03.2014 г.
2. г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32	0,4544	Постоянное пользование	100/305-16148 от 21.03.2014 г.
3. г. Брест ул. Инженерная, д.19	0.6202	Постоянное пользование	100/305-16002 от 03.03.2014 г.
4. г.Барановичи, Защитная, д.13	0,2722	Постоянное пользование	110/1156-5258 от 06.03.2014 г.
5. г. Пинск, ул. Крайняя, д.26	0,2381	Постоянное пользование	130/463-1188 от 09.07.2006 г.

## VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Наименование (Назначение), место нахождения. Свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние
Административное здание г.Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16150,21.03.2014	1958	1	223,1	13,9 31.08.2017	
Производственные мастерские г.Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16158,21.03.2014	1958	1, 3	650,8	-	
Склад металлический	1972	1	111,5	-	



г.Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-15157,21.03.2014					
<b>Мастерские</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16154,21.03.2014	1958	1	125,4	-	
<b>Проходная</b> г.Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16155,21.03.2014	1958	1	10,1	-	
<b>Склад ГСМ</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16153,21.03.2014	1958	1	26,3	-	
<b>Навес</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16159,21.03.2014	1980	1	101,6	-	
<b>Здание гаража</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16149,21.03.2014	1998	1	22,7	-	
<b>Гаражи</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16156,21.03.2014	1958	1	149,3	-	
<b>Склад</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16151,21.03.2014	1958	1	413,8	55,1 18.02.2019	
<b>Трансформаторная подстанция</b> г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, д.32 100/305-16160,21.03.2014	1958	1	17,9	-	
<b>Крытый склад</b> г.Брест, ул.Инженерная, 19 100/305-16004,03.03.2014	1993	1	301,9	-	
<b>Склад ЛВЖ и ГСМ</b> г.Брест, ул.Инженерная, 19 100/305-16003,03.03.2014	1987	1	41,2	-	
<b>Блок № 4 (вспомогательные мастерские)</b> г.Брест., ул.Инженерная, 19 100/305-16005,03.03.2014	1985	1	1112,5	164,98 30.11.2019	
<b>Административно-производственное здание</b> г.Барановичи, ул. Защитная, 13 110/1156-5257,06.03.2014	1975	1	499,5	Участок кровли	
<b>Гараж</b> г.Пинск, ул. Крайняя, 26 130/917-2678,18.01.2010	1990	1	81,2	-	
<b>Производственный цех</b>	1983	1	266,3	-	

г.Пинск, ул. Крайняя, 26 130/917-2679					
--	--	--	--	--	--

Директор

И.Г.Янущик

Главный бухгалтер

Н.С.Божко